



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>790/2021</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.03.2021
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.02.2021

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)

I.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m<sup>2</sup>, evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

a

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenajať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m<sup>2</sup>, evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok a plochy sú v oplotení žiadateľa.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2020

K: MR

alebo

II.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer odpredať časť pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m<sup>2</sup>, evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok. Plochy sú v oplotení žiadateľa.

ukladá

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

T: 30.06.2021  
K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Štefan Galo)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce.

Odbor majetku eviduje žiadosť Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra-Dražovce o odkúpenie pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m<sup>2</sup>, evidovaných v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť plochy ako záhradu k rodinnému domu, čím sa zamedzí tvorbe čiernych skládok. Plochy sú v oplotení žiadateľa.

**Vyjadrenie ÚHA:** podľa územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok sa nachádza v území funkčne určenom pre bývanie a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná zástavba voľná do 2. NP.

Upozorňujeme, že pozemok registra C KN **parc.č. 299/31, k.ú. Dražovce** je zároveň dotknutý navrhovanou mestskou stavbou – **cyklistickým chodníkom**.

Odpredaj neodporúčame, nakoľko budúci investičný zámer na pozemku musí rešpektovať schválený Územný plán Mesta Nitry.

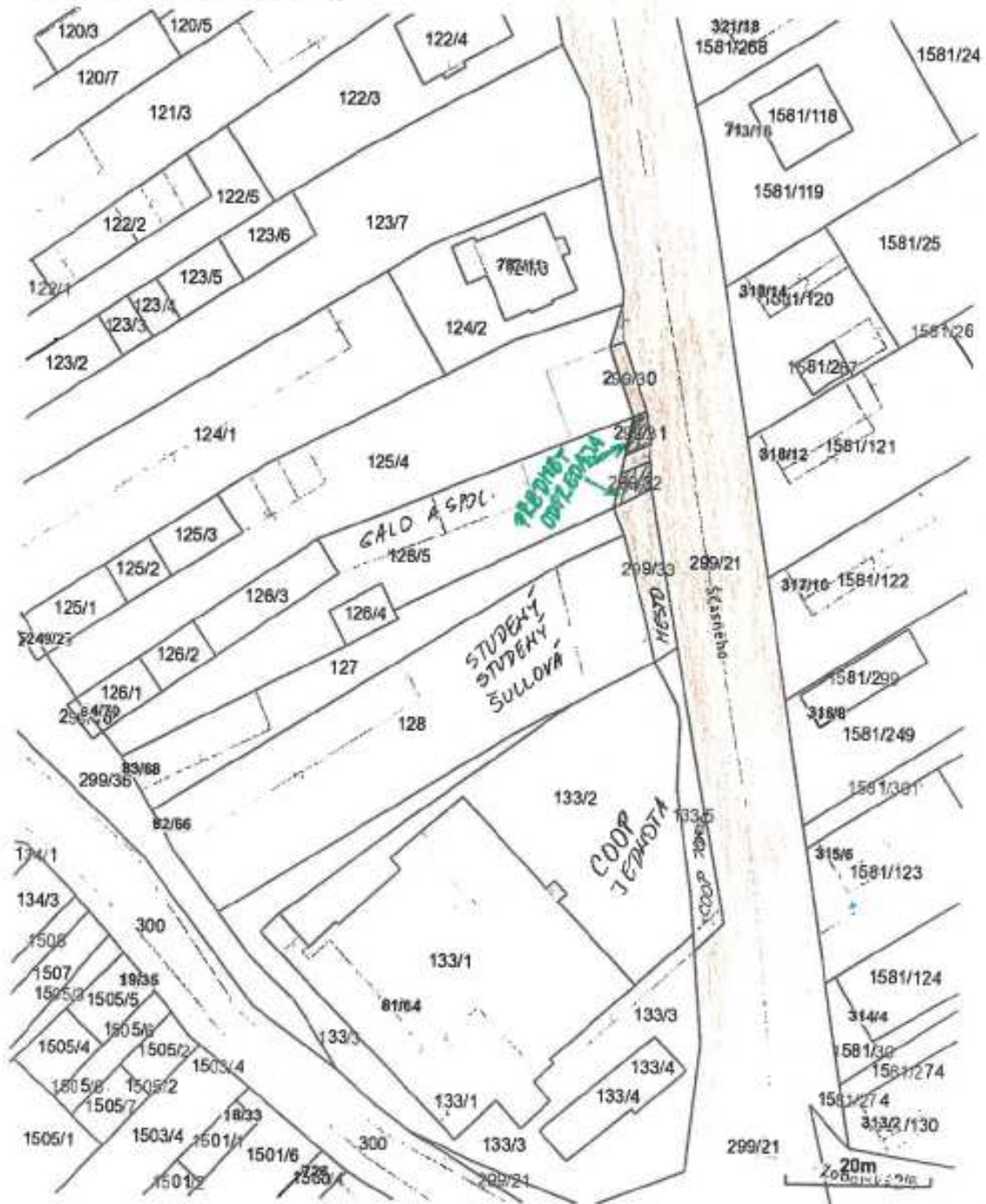
**Vyjadrenie VMČ č. 6:** VMČ prerokoval predloženú žiadosť dňa 13.11.2020 a nemá žiadne pripomienky k odpredaju pozemku.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.12.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 171/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku v kat. území Dražovce, parcely registra C KN č. 299/31 – ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> a C KN č. 299/32 – ostatná plocha o výmere 10m<sup>2</sup>, evidovaných v LV č. 1699 + časť pozemku tvoriacu vstup na pozemok žiadateľa vo vlastníctve Mesta Nitra podľa geodetického zamerania ako záhradu za nájomné vo výške podľa Cenníka Mesta Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Štefana Galu, Ščasného 653/9, 949 01 Nitra – Dražovce.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

# Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce



MAT. 790/2021

